

Notwendige Unterlagen für alle Liegenschaften	Bezugsquellen
<input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug oder aktueller Kaufvertrag und sämtliche Belege von wertrelevanten Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen und Grundlasten	Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Letzte amtliche Schätzungseröffnung(en) (alle Blätter, Vor- und Rückseite)	Eigentümer / Schätzungskommission
<input type="checkbox"/> Pläne im Mst. 1:50 oder 1:100 (Grundriss, Schnitt, Fassade)	Eigentümer / Architekt
<input type="checkbox"/> Nutzflächenangaben	Eigentümer / Architekt
<input type="checkbox"/> Allfälliger Mieterspiegel / Kopie Mietvertrag (Nettomietzins mit Angabe von Basiszins und Kostenstand)	Eigentümer / Verwaltung
<input type="checkbox"/> Auflistung allfälliger Investitionen, Erneuerungen, Erweiterungen und Änderungen der letzten 10 Jahre	Eigentümer / Architekt
<input type="checkbox"/> Allfälliger Baubeschrieb	Eigentümer / Architekt
<input type="checkbox"/> Allfällige hängige Auflagen / Feuerpolizei etc.	Bauamt / Feuerpolizei
<input type="checkbox"/> Allfällige Auflagen / Vorgaben Denkmalschutz	Bauamt / Denkmalpflege
Zusätzliche Unterlagen bei Stockwerkeigentum	
<input type="checkbox"/> Stockwerkeigentums-Begründung und allfällige Nachträge	Eigentümer / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Reglement und allfällige Nachträge	Eigentümer / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	Eigentümer / Verwaltung
<input type="checkbox"/> Jahresrechnungen (Bilanz, Erfolgsrechnung, Kostenverteiler) der letzten 3 Jahre	Eigentümer / Verwaltung
Zusätzliche Unterlagen bei vermieteten Objekten	
<input type="checkbox"/> Liegenschaftenabrechnungen der letzten 3 Jahre	Eigentümer / Verwaltung
<input type="checkbox"/> Budgetplan	Eigentümer / Verwaltung
Zusätzliche Unterlagen bei Neubauten/Umbauten	
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag oder Bauabrechnung	Architekt / Planer
<input type="checkbox"/> Kubische Berechnung (mit angewandter SIA-Norm)	Architekt / Planer
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	Architekt / Planer
<input type="checkbox"/> Baubewilligung	Eigentümer / Architekt / Planer
<input type="checkbox"/> Allfällige Bewilligung zum Verkauf an Ausländer	Eigentümer / Architekt / Planer
<input type="checkbox"/> Verkaufsprospekt / Verkaufspreise / Mietpreise	Architekt / Planer / Makler

Zusätzliche Unterlagen für Objekt im Baurecht

- | | |
|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag inkl. allfälliger Nachträge | Eigentümer / Verwaltung |
| <input type="checkbox"/> Baurechtszins aktuell | Eigentümer / Verwaltung |

Zusätzliche Unterlagen für Industrie und Gewerbe

- | | |
|--|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> Buchhaltung der letzten 3 Jahre | Eigentümer / Treuhänder |
|--|-------------------------|

Zusätzliche Unterlagen für Hotel / Restaurant

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Buchhaltung der letzten 3 Jahre | Eigentümer / Hotelier /
Treuhänder |
| <input type="checkbox"/> Übernachtungszahlen | Betriebsleiter / Hotelier |
| <input type="checkbox"/> Anzahl Zimmer / Anzahl Sitzplätze | Betriebsleiter / Hotelier |
| <input type="checkbox"/> Zimmerpreise/Speisekarte | Betriebsleiter / Hotelier |
| <input type="checkbox"/> Allfälliges Betriebskonzept | Betriebsleiter / Hotelier |
| <input type="checkbox"/> Allfälliger Budgetplan | Betriebsleiter / Hotelier |